

سوالات استخدای : برنامه ریزی مسکن

۱- دومین اجلاس اسکان بشر در سال 1996 در کدامیک از شهرهای زیر برگزار گردید؟

۱. استانبول ۲. لندن ۳. باکو ۴. مسکو

۲- کدام یک از گزینه های زیر جزء ویژگی های اجتماعی مسکن محسوب می شود؟

۱. غیرمنقول بودن ۲. ثبات و همبستگی خانوادگی
۳. محل آرامش و تجدید قوا ۴. خصوصی ترین فضای شهری

۳- از نظر تافلر کدامیک از گزینه های زیر موج سوم می باشد؟

۱. انقلاب تهیدستان ۲. انقلاب بی خانمان ۳. انقلاب اطلاعاتی ۴. انقلاب صنعتی

۴- براساس برآورد سازمان ملل برای حل مشکل مسکن در کشورهای در حال توسعه باید به ازای هر هزار نفر جمعیت چه تعداد واحد مسکونی ساخته شود؟

۱. 100 واحد مسکونی ۲. 1000 واحد مسکونی ۳. 15 واحد مسکونی ۴. 10 واحد مسکونی

۵- نرخ رشد سالانه جمعیت و نرخ رشد جمعیت شهری در کشورهای در حال توسعه به ترتیب چند درصد است؟

۱. 2 تا 4 درصد - 4 تا 8 درصد ۲. 4 تا 8 درصد - 2 تا 4 درصد
۳. 3 تا 5 درصد - 5 تا 7 درصد ۴. 2 تا 6 درصد - 4 تا 12 درصد

۶- ناهماهنگی بین سازمان ها و نهادهای مرتبط با مسکن، جزء کدامیک از مشکلات خاص مسکن می باشد؟

۱. فناوری ساخت ۲. مدیریت و اجرا ۳. منابع اعتباری و مالی ۴. مصالح ساختمانی

۷- سرمایه گذاری در کدام بخش اقتصادی می تواند از محل پس اندازهای کوچک خانواده ها تامین شود؟

۱. آب و برق ۲. پتروشیمی ۳. مسکن ۴. بورس

۸- کدام یک از موارد زیر جزء جنبه های فیزیکی مسکن محسوب می شود؟

۱. اندازه خانواده ۲. هزینه مسکن ۳. مالیات ۴. نوع مالکیت

۹- تاکید بر کدام دیدگاه در آینده می تواند باعث بی هویتی مساکن گردد؟

۱. دیدگاه زمانی ۲. دیدگاه مکانی ۳. دیدگاه سیستمی ۴. دیدگاه فرهنگی

۱۰- هنر، معماری و دسترسی به طبیعت جزء کدام یک از نیازهایی هستند که توسط مسکن برآورده می شوند؟

۱. زیستی ۲. اقتصادی ۳. اجتماعی ۴. فرهنگی

۱۱- فراهم نمودن تاسیسات زیربنایی و مصالح ساختمانی جزء کدام یک از اهداف برنامه ریزی مسکن است؟

۱. اهداف مربوط به عرضه مسکن
۲. اهداف مربوط به تقاضای مسکن
۳. اهداف مربوط به ساختار سازمانی و قانونی
۴. اهداف مربوط به تأثیرات اقتصادی

۱۲- برای سنجش ارتباط بخش مسکن با بقیه بخشهای اقتصادی از کدام روش استفاده می شود؟

۱. مدل اقتصادسنجی
۲. مدل عرضه و تقاضا
۳. مدل چندبخشی
۴. مدل نزدیکترین نقطه مرکزی

۱۳- کدام یک از اقشار زیر جزء متقاضیان موثر مسکن قلمداد می شوند؟

۱. ساکنان آلودگها
۲. مستاجران
۳. بی خانمان
۴. ثروتمندان

۱۴- مهاجرت جزء کدام یک از عوامل موثر بر تقاضای مسکن است؟

۱. عوامل اقتصادی
۲. عوامل فرهنگی
۳. عوامل جمعیت شناختی
۴. سیاستهای دولت

۱۵- نرخ تخریب واحدهای مسکونی در شهرها و روستاهای ایران به ترتیب چند درصد است؟

۱. $2/2-1/5$
۲. $1/5-2/2$
۳. $2/7-1/7$
۴. $1/7-2/2$

۱۶- استفاده از مصالحی شامل آجر، سنگ، چوب و بلوک سیمانی ویژگی کدام نوع واحد مسکونی است؟

۱. بادوام
۲. نیمه بادوام
۳. بی دوام
۴. کم دوام

۱۷- در کدام روش برآورد احتیاجات مسکن نقطه شروع برنامه ریزی، توان اقتصادی خانوار است؟

۱. روش مبتنی بر نیاز
۲. روش مبتنی بر درآمد
۳. روش مبتنی بر اشتغال
۴. روش مبتنی بر توسعه

۱۸- در کدام نوع از بخش های اشتغال شهری، الگوی به دست آوردن زمین به شکل محلی و عرضی صورت می گیرد؟

۱. اشتغال غیرمتشکل
۲. اشتغال سازمان یافته
۳. اشتغال حاشیه ای
۴. اشتغال نیمه سازمان یافته

۱۹- اساس سیاست گذاری های کلان در برنامه ریزی مسکن بر چه پایه ای است؟

۱. تعداد جمعیت
۲. شهری و روستایی
۳. رسمی و غیررسمی
۴. دسته بندی برحسب اشتغال

۲۰- معیارهای مقبولیت مسکن در زمان و مکان معین در یک مجموعه اقتصادی، فن آوری و فرهنگی معین را چه می گویند؟

۱. استاندارد
۲. عامه پسند
۳. کارایی
۴. مستحکم

۲۱- تفاضل بازده ساختمان نسبت به هزینه نگهداری و بهره برداری آن در طول عمر مفید ساختمان را چه می گویند؟

۱. ضریب تمایل
۲. صرفه اقتصادی
۳. استانداردسازی
۴. ارزش افزوده

۲۲- کدام بخش اقتصاد در کشورهای پیشرفته بعد از بخش صنعت قرار می گیرد؟

۱. کشاورزی
۲. هواپیماسازی
۳. ساختمان
۴. خدمات

۲۳- کدام یک از اهداف زیر جزء اهداف کلان سرمایه گذاری در مسکن می باشد؟

۱. کاهش زیر بنا تا کمتر از صدمتر
۲. تدوین الگوی ساخت
۳. حذف یا کاهش ارزش سهم زمین در قیمت مسکن
۴. استفاده حداکثر از مصالح داخلی

۲۴- در کشورهای بانرخ تورم بالا برای جلب سپرده ها و تقلیل بهره پول از چه روشی استفاده می شود؟

۱. بهره ترجیهی
۲. روش تعیین شاخص
۳. استفاده از وجوه بازنشستگی
۴. استفاده از بیمه

۲۵- در کدام کشور صندوق مسکن کارگران پنج درصد مالیات حقوق را دریافت می کند تا کارفرمایان برای رفع مشکل کارگران از آن استفاده کنند؟

۱. ترکیه
۲. فیلیپین
۳. مکزیک
۴. آلمان

۲۶- رابرتس معتقد بود که در کدام نوع برنامه ریزی، برنامه ریزی و عمل توأم صورت می گیرد؟

۱. برنامه ریزی شهری
۲. برنامه ریزی استراتژیک
۳. برنامه ریزی کاربری اراضی
۴. برنامه ریزی منطقه ای

۲۷- حق مرغوبیت مفهوم کدامیک از مالیات های زیر می باشد؟

۱. مالیات بر دارایی
۲. مالیات های ثانویه
۳. مالیات بر درآمدهای اجاره ای
۴. مالیات بر درآمد املاک

۲۸- در کدام نوع از زمین ها دولت مستقیما وارد بازار زمین شهری شده و عملکرد آن را کنترل می کند؟

۱. وقفی
۲. بایر
۳. اراضی ملی
۴. مراتع

شماره سوال	پاسخ صحیح
1	الف
2	ب
3	ج
4	د
5	الف
6	ب
7	ج
8	د
9	ب
10	ج
11	الف
12	ج
13	د
14	ج
15	الف
16	ب
17	ب
18	ج
19	د
20	الف
21	ب
22	ج
23	د
24	الف
25	ج
26	ب
27	د
28	ب

۱- بهترین، پرسودترین و مطمئن ترین حوزه سرمایه گذاری بخش خصوصی در کدامیک از بخش های زیر می باشد؟

۱. صنعت ۲. مسکن ۳. گردشگری ۴. خدمات

۲- تغییرات درمسائلی مانند تحرکات جغرافیایی، فیزیکی واجتماعی جزء کدام یک از فواید برنامه ریزی محسوب می شود؟

۱. برابری انسانها ۲. ارضای احتیاجات اجتماعی انسان
۳. استفاده از ظرفیتهای فرهنگی وآموزشی ۴. ایجاداشتغال بیشتر

۳- دراستفاده ازمدل چندبخشی کدام یک از پارامترها مورد توجه می باشد؟

۱. قیمت زمین ۲. قیمت مصالح
۳. سرمایه ۴. قیمت تمام شده آب وبرق مصرفی

۴- نرخ تخریب واحدهای مسکونی در روستاهای ایران چند درصد است؟

۱. 1/5 درصد ۲. 15 درصد ۳. 3/4 درصد ۴. 2/2 درصد

۵- روشها، مصالح وطرح های ساختمانی محلی جزء کدام یک از عوامل اولیه موثردر تدوین استانداردهای مسکن محسوب می شود؟

۱. عوامل اقتصادی ۲. عوامل انسانی ۳. عوامل فرهنگی ۴. عوامل اجتماعی

۶- عدم توجه به کدام جنبه برنامه ریزی مسکن باعث بی هویتی آنها درآینده می شود؟

۱. دیدگاه سیستمی ۲. دیدگاه مکانی ۳. دیدگاه زمانی ۴. دیدگاه فرهنگی

۷- براساس کدامیک از دیدگاه های زیر مشکلات مسکن باید در بطن شناسایی و تحلیل شود؟

۱. زمانی ۲. مکانی ۳. فرهنگی ۴. سیستمی

۸- در کدام روش، واحدهای مسکونی شهر از نظرمساحت زمین به گروههایی تقسیم می شوند؟

۱. روش نما ۲. روش سرانه مسکونی
۳. روش واحدهای ارجینال ۴. روش تراکم هندسی

۹- فضای کافی برای کنش متقابل اجتماعی جزء کدام یک از نیازهای مسکن است؟

۱. خانوادگی ۲. زیستی ۳. اقتصادی ۴. اجتماعی

۱۰ - کدام یک از اهداف زیر جزء اهداف دارای اولویت سوم مسکن محسوب می شود؟

۱. قابلیت هدایت از نظر برنامه ریزی
۲. نیل به عدالت اجتماعی
۳. محیط بهداشتی و سالم
۴. عملی بودن از نظر اقتصادی

۱۱ - در کدام مرحله از مراحل برنامه ریزی مسکن از روش های آماری و ریاضی استفاده می شود؟

۱. جمع آوری اطلاعات
۲. تجزیه و تحلیل
۳. تعیین راهبردها
۴. تعیین محدوده مورد مطالعه

۱۲ - کدام یک از روش های زیر برای هماهنگ کردن تصمیمات اقتصادی بلندمدت، میان مدت و همچنین جهت دادن به رشد اقتصادی به کار می رود؟

۱. مدل اقتصادسنجی
۲. مدل چندبخشی
۳. مدل عرضه و تقاضا
۴. مدل مکان مرکزی

۱۳ - طبقه اجتماعی جزء کدام یک از عوامل موثر بر تقاضای مسکن است؟

۱. جامعه شناسی
۲. جمعیت شناسی
۳. فرهنگی
۴. روان شناسی

۱۴ - تقاضای کنونی برای مسکن که به روش نمونه گیری انتخاب می شوند برای چه نوع برنامه ریزی مفید است؟

۱. کوتاه مدت
۲. میان مدت
۳. بلندمدت
۴. ملی

۱۵ - کدام نوع مسکن تحت هر شرایطی غیرقابل قبول و جزء کمبود مسکن حساب می شود؟

۱. مسکن مارجینال
۲. مسکن دائم
۳. مسکن متحرک
۴. مسکن موقتی

۱۶ - مصالح و طرح های ساختمانی محلی جزء کدام یک از عوامل موثر در تدوین استانداردهای مسکن می باشند؟

۱. عوامل اجتماعی
۲. عوامل فرهنگی
۳. عوامل سیاسی
۴. عوامل اقلیمی

۱۷ - social survey مفهوم کدامیک از گزینه های زیر می باشد؟

۱. مطالعه بازخوردها
۲. برداشت های اجتماعی
۳. جابه جاشوندگان
۴. ترجیحات و اولویت ها

۱۸ - در کشورهای پیشرفته مسکن بعد از کدام بخش مهم اقتصادی قرار می گیرد؟

۱. کشاورزی
۲. خدمات
۳. دامداری
۴. صنعت

۱۹ - در کدام شیوه اقتصادی دولت در امر مسکن سرمایه گذاری مستقیم نموده و آن را به افراد نیازمند واگذار می کند؟

۱. اقتصاد متمرکز
۲. اقتصاد رقابتی
۳. اقتصاد سوسیالیستی
۴. اقتصاد اسلامی

۲۰ - صدور و فروش اوراق قرضه جزء کدام روش تجهیز منابع مالی و اعتباری تامین مسکن می باشد؟

۱. سرمایه گذاری خصوصی
۲. شرکتهای تعاونی
۳. سرمایه گذاری دولت
۴. سیاستهای اعتباری سازمان ملل

۲۱ - در کشورهای بانرخ تورم بالا، برای پرداخت سود پس اندازها از چه روشی استفاده می کنند؟

۱. پرداخت بهره تدریجی
۲. روش تعیین شاخص
۳. پرداخت وام کم بهره
۴. فروش اوراق قرضه

۲۲ - در کشورهای در حال توسعه قیمت زمین در کل مسکن چند درصد می باشد؟

۱. 20
۲. 30
۳. 40
۴. 50

۲۳ - حق مرغوبیت املاک معادل کدامیک از مفاهیم زیر می باشد؟

۱. حوزه بندی زمین
۲. منطقه بندی
۳. کاربری اراضی
۴. مالیات بردرآمد املاک

۲۴ - کدامیک از گزینه های زیر تا اوایل دهه 1970 سیاست رایج مسکن در کشورهای در حال بوده است؟

۱. نوسازی شهری
۲. کمک به انبوه سازان
۳. اعطای وام به روستاییان
۴. توجه خاص به مناطق حومه شهرها

۲۵ - کدام یک از اصول زیر از اصول عمده روش ارتقای کیفیت مسکن است؟

۱. استفاده مطلوب از زمینهای مناطق روستایی
۲. به حداقل رساندن ازهم گسیختگی جامعه
۳. کمک به توسعه محلات شهری
۴. ایجاد واحدهای مسکونی جدید

۲۶ - در سال 1992 در کنفرانس جهانی محیط زیست مقرر شد بر مبنای چه اصلی برای همه سرپناه ساخته شود؟

۱. توانمندسازی
۲. ارائه وام به حاشیه نشینان
۳. ساماندهی مهاجرین روستایی
۴. جلوگیری از مهاجرت روستاییان

۲۷ - کدام یک از اصول زیر در خصوص مسکن در کشور ما اعمال می شود؟

۱. احداث واحدهای بزرگ
۲. شهرک سازی
۳. کوچک سازی
۴. ایجاد شهرهای جدید

۲۸ - در برنامه ریزی پروژه های تامین مسکن، کدامیک از گزینه های زیر دومین مرحله می باشد؟

۱. بررسی راههای اجرا
۲. مطالعات مربوط به عملی بودن طرح
۳. انتخاب گزینه مناسب
۴. مطالعات تفصیلی

شماره سوال	پاسخ صحیح
۱	ب
۲	ب
۳	ج
۴	د
۵	ج
۶	ب
۷	د
۸	الف
۹	الف
۱۰	ج
۱۱	ج
۱۲	ب
۱۳	ج
۱۴	الف
۱۵	الف
۱۶	ب
۱۷	ب
۱۸	د
۱۹	الف
۲۰	الف
۲۱	ب
۲۲	ج
۲۳	د
۲۴	الف
۲۵	ب
۲۶	الف
۲۷	ج
۲۸	د

۱- در کدام اصل قانون اساسی، دسترسی به مسکن مناسب حق هر خانواده ایرانی محسوب می شود؟

۱. اصل سی و دو
۲. اصل سی و یک
۳. اصل سی و پنج
۴. اصل صد و هفتاد و هفت

۲- کدام کارکرد اصلی مسکن علاوه بر نقش آن به عنوان سرپناه، فراهم کننده شرایط مطلوب برای خانواده به منظور تحقق فعالیت های خانوادگی است؟

۱. از نظر اجتماعی
۲. از نظر اقتصادی
۳. از نظر روانی
۴. از نظر ایجاد اشتغال

۳- کدام دسته از مشکلات مربوط به مسکن قابل درک بوده و عوامل متشکله آن قابل شمارش هستند؟

۱. مشکلات مرکب
۲. مشکلات پیچیده
۳. مشکلات ساده
۴. مشکلات ریشه ای

۴- مشکلات مسکن از نظر نیازمندان و متقاضیان کدامند؟

۱. کمبود مسکن استیجاری
۲. گرانی و کمبود زمین های مناسب
۳. عدم تطابق رشد تولید مسکن با رشد جمعیت و خانوار
۴. گرانی مسکن، اجاره بها و افزایش سریع قیمت ها

۵- ابزارهای دولت برای دخالت در امر مسکن کدامند؟

۱. پول، زمین و وضع قوانین لازم
۲. پول، زمین و نیروی کار
۳. زمین، وضع قوانین و اعطای تسهیلات بانکی
۴. پول، پرداخت یارانه و زمین

۶- از کدام دیدگاه، مسکن تحت تأثیر عوامل متعددی است و این عوامل در بطن نظامی قرار دارند که در آن مقوله مسکن به یک معضل تبدیل شده است؟

۱. دیدگاه زمانی
۲. دیدگاه مکانی
۳. دیدگاه سیستمی
۴. دیدگاه فرهنگی

۷- کدامیک از عوامل مربوط به مسکن شامل چگونگی تدارک و تسریع در عرضه مسکن مانند توسعه زمین های مسکونی، مصالح ساختمانی، نیروی انسانی و غیره است؟

۱. اهداف مربوط به تأثیرات کلی اقتصادی و اجتماعی
۲. اهداف مربوط به عرضه مسکن
۳. اهداف مربوط به تقاضا
۴. اهداف کیفی

۸- اصلاح در قواعد منطقه بندی و نیز قوانین مسکن در شهرها مربوط به هدف های کدام اولویت است؟

۱. هدف های دارای اولویت اول
۲. هدف های دارای اولویت دوم
۳. هدف های دارای اولویت چهارم
۴. هدف های دارای اولویت سوم

۹ - کدام مدل ها به طور کلی عبارت است از یک دسته روابطی که بین متغیرهای اجتماعی و اقتصادی برقرار است؟

۱. مدل های اقتصاد سنجی

۲. مدل چند بخشی

۳. روش متداول برنامه ریزی مسکن

۴. مدل تک بخشی

۱۰ - درآمد خانوارها، سطح کلی هزینه ها و قیمت مسکن از کدام عوامل مؤثر بر تقاضای مسکن است؟

۱. عوامل فرهنگی

۲. عوامل جمعیت شناختی

۳. عوامل اقتصادی

۴. عوامل سیاسی

۱۱ - براساس کدام یک از روشهای برآورد احتیاجات مسکن، ابتدا تعداد خانوار فعلی با تعداد مساکن موجود مقایسه و براساس یک استاندارد معین کمبود برآورد می شود؟

۱. روش برآورد مبتنی بر نیاز

۲. روش برآورد براساس درآمد

۳. روش نرخ رئیس خانوار

۴. روش برآورد براساس اشتغال

۱۲ - کدامیک از انواع واحدهای مسکونی اغلب در سطح استاندارد بوده و جزء موجودی مسکن به حساب می آیند؟

۱. مساکن شبه دائمی

۲. واحدهای مسکونی متحرک

۳. مساکن دائمی و قراردادی

۴. واحدهای مسکونی مارجینال

۱۳ - عمده ترین بخش شاغلان حاشیه ای کدامند؟

۱. کارگران کشاورزی

۲. مهاجران روستایی

۳. کارگران صنعتی

۴. کارگران خدماتی

۱۴ - کدام مشاغل از حیث استخدامی زیر پوشش نوعی حمایت قانونی و دولتی قرار دارند؟

۱. اشتغال کاذب

۲. اشتغال حاشیه ای

۳. اشتغال سازمان یافته یا متشکل

۴. اشتغال غیرمتشکل

۱۵ - محدوده خصوصی، سازمان بندی خانواده، نیازمند های کارکردی جزء کدام دسته از عوامل اولیه مؤثر در تدوین استانداردهای مسکن است؟

۱. عوامل اقتصادی

۲. تراکم

۳. عوامل فرهنگی

۴. عوامل انسانی و اجتماعی

۱۶ - سرمایه گذاری مسکن چند درصد درآمد ناخالص ملی را به خود اختصاص می دهد؟

۱. 5 تا 7 درصد

۲. 2 تا 8 درصد

۳. 3 تا 5 درصد

۴. 6 تا 8 درصد

۱۷ - صنعت ساختمان چند درصد محصولات بخش های صنعتی را مورد استفاده قرار می دهد؟

۱. 60 تا 70 درصد ۲. 60 تا 65 درصد ۳. 20 تا 30 درصد ۴. 50 تا 55 درصد

۱۸ - کدام روش از روش های تجهیز منابع مالی و اعتباری بلندمدت بیشتر در کشورهای با اقتصاد متمرکز معمول است؟

۱. سرمایه گذاری مستقیم دولت در احداث واحدهای مسکونی و واگذاری آنها به افراد نیازمند
۲. سرمایه گذاری دولت برای تأمین یا افزایش سرمایه بانک های وام دهنده (سیاست های اعتباری)
۳. تجهیزات اعتبارات بلندمدت از طریق بخش خصوصی
۴. ایجاد نهادهای مالی جدید و گسترش حوزه فعالیت نهادهای موجود

۱۹ - شرکت های پس انداز و وام مسکن عموماً چند نوع هستند؟

۱. دو نوع ۲. سه نوع ۳. پنج نوع ۴. هفت نوع

۲۰ - اگر دوره پس انداز 3 یا 5 سال قبل از پرداخت وام باشد افق برنامه ریزی بیشتر متوجه کدام اقشار جامعه می گردد؟

۱. اقشار با درآمد متوسط ۲. اقشار پردرآمد
۳. اقشار کم درآمد ۴. اقشار با درآمد متوسط رو به پایین

۲۱ - در کدام کشور مؤسسات تولید و توزیع بعضی از کالاها در صورتی می توانند مجوز تأسیس بگیرند که 50 درصد منافع حاصل از آن را به یک صندوق تنخواه گردان مسکن واریز کنند؟

۱. مالزی ۲. زیمبابوه ۳. سومالی ۴. سنگاپور

۲۲ - جلوگیری از انجام برخی از امور توسط مالک زمین، جزء کدام نوع کنترل کاربری اراضی است؟

۱. کنترل مثبت ۲. کنترل استفاده ۳. کنترل عمران ۴. کنترل منفی

۲۳ - کدام اندیشمند معتقد است که در برنامه ریزی استراتژیک، برنامه ریزی و عمل توأم صورت می گیرد؟

۱. انجل ۲. ون هایج ۳. رابرتس ۴. ترنر

۲۴ - کدام شکل از مقررات کاربری زمین شامل فرایندی است که بر حسب اهداف برنامه هدایت توسعه را در بر دارد؟

۱. کنترل توسعه ۲. منطقه بندی
۳. مقررات تفکیک زمین ۴. برنامه ریزی کاربری اراضی

۲۵ - در گذشته معیار و ملاک تعیین مالیات بر کل دارایی چه بود؟

۱. مکان قرارگیری زمین ۲. تعداد طبقات ساختمان ۳. ارزش زمین ۴. نوع کاربری زمین

۲۶ - رایج ترین سیاست های دولتی تأمین مسکن کدام است؟

۱. تأمین مسکن ارزان قیمت
۲. اعطای کمک های مالی
۳. اعطای زمین
۴. تأمین مسکن مهر

۲۷ - اهداف روش تأمین زمین و خدمات کدام است؟

۱. تأمین نیازهای خانوارهای کم درآمد شهری
۲. تأمین نیازهای خانوارهای شهری با درآمد متوسط
۳. تأمین نیازهای مهاجران به شهر
۴. تأمین نیازهای حاشیه نشینان شهری

۲۸ - در سند کنفرانس جهانی محیط زیست و توسعه مهمترین روش و رویکرد تأمین سرپناه مناسب برای همه کدام است؟

۱. روش ارتقای کیفیت سکونت
۲. روش تأمین زمین و خدمات
۳. روش توانمندسازی
۴. روش ارتقای کمیت سکونت

۲۹ - کدام مسکن فاقد استانداردهای الگوی مصرف مسکن است؟

۱. مسکن آزاد
۲. مسکن حمایت شده
۳. مسکن اجتماعی
۴. مسکن دولتی

۳۰ - هدف کدام مطالعات کسب اطلاعات ضروری برای برنامه ریزی پروژه است؟

۱. مطالعات اولیه
۲. مطالعات توسعه زمین (آماده سازی)
۳. مطالعات تفصیلی
۴. مطالعات مربوط به عملی بودن طرح

پاسخ صحیح

شماره
سوال

1	ب
2	الف
3	ج
4	د
5	الف
6	ج
7	ب
8	د
9	الف
10	ج
11	الف
12	ج
13	ب
14	ج
15	د
16	ب
17	د
18	الف
19	الف
20	ج
21	ب
22	د
23	ج
24	الف
25	ج
26	ب
27	الف
28	ج
29	الف
30	ج

۱ - مسکن که یک مکان فیزیکی است و به عنوان یک سرپناه کدامیک از نیازهای انسان محسوب میشود؟

۱. تفریحی ۲. غیراساسی ۳. فرعی ۴. اولیه

۲ - کدام نوع سکونتگاه می تواند تا حدودی جایگزین مسکن شود؟

۱. پارک شهر ۲. کپر ۳. دخمه ۴. غار

۳ - در کدام یک از اصول قانون اساسی داشتن مسکن مناسب حق هر خانوار ایرانی قلمداد شده است؟

۱. اصل 31 ۲. اصل 22 ۳. اصل 43 ۴. اصل 5

۴ - بعضی از اندیشمندان ساکنان محلات زاغه نشین را چند درصد جمعیت مادرشهرها می دانند؟

۱. 20 تا 35 درصد ۲. 35 تا 45 درصد ۳. 70 تا 75 درصد ۴. 25 تا 30 درصد

۵ - از مشکلات عرضه مسکن کدام گزینه است؟

۱. کندی فرایند ساخت ۲. وجود تقاضای زیاد ۳. گرانی مصالح ۴. عرضه محدود

۶ - به آن دسته از مشکلات مسکن که در آنها فراهم نبودن اعتبارات مالی باعث آن می شود چه گفته می شود؟

۱. مرکب ۲. ساده ۳. ریشه ای ۴. پیچیده

۷ - کدام مشکل جزء مشکلات مرکب مسکن است؟

۱. عدم تمایل افراد به سکونت ۲. هزینه بالا ۳. صدور پروانه ساخت ۴. فراهم نبودن اعتبارات مالی

۸ - توجیه قابل قبول دخالت دولت در بازار آزاد مسکن چیست؟

۱. کمبود منابع مالی ۲. منافع جنبی ۳. برنامه ریزی ۴. مساله زمین

۹ - نادیده گرفتن کدام دیدگاه باعث بی هویتی مساکن در آینده می شود؟

۱. دیدگاه اجتماعی ۲. دیدگاه زمانی ۳. دیدگاه مکانی ۴. دیدگاه سیستمی

۱۰ - حفظ سنتهای فرهنگی جزو کدام دسته از نیازهای توسعه مسکن می باشد؟

۱. نیازهای خانوادگی ۲. نیازهای زیستی ۳. نیازهای اقتصادی ۴. نیازهای اجتماعی

۱۱ - یکی از اساسی ترین عوامل موفقیت در برنامه ریزی مسکن چیست؟

۱. تقسیم مسئولیت ۲. شناخت توان مالی ۳. پیش بینی ۴. مشارکت

۱۲ - کدامیک از این مدلها وضعیت بازار مسکن را در ارتباط با متغیرهای اقتصادی و اجتماعی مورد بررسی قرار می دهد؟

۱. مدل چندبخشی ۲. مدل جاذب فرهنگی ۳. مدل مکان مرکزی ۴. مدل اقتصادسنجی

۱۳ - در روش مدلهای اقتصاد سنجی حرف M نشانگر چیست؟

۱. جمعیت ۲. درآمد ۳. اعتبار ۴. مهاجرت

۱۴ - در روش متداول برنامه ریزی مسکن، دومین مرحله کدام است؟

۱. بررسی ذخیره خانه های خالی ۲. بررسی کمبود زمین
۳. بررسی استهلاک مسکونی ۴. محاسبه نرخ رشد مسکن

۱۵ - به مسکن مورد نیاز خانواده های بی سرپناه چه می گویند؟

۱. کوچ نشینان ۲. بی خانمان ۳. حاشیه نشینان ۴. زاغه نشینان

۱۶ - چند درصد از موجودی مسکن در کشورهای مختلف برای اجاره یا فروش و یا خانه دوم خالی می ماند؟

۱. بین 10 تا 16 درصد ۲. بین 10 تا 20 درصد ۳. بین 3 تا 9 درصد ۴. بین 11 تا 15 درصد

۱۷ - هتلها، شبانه روزیها و اردوگاهها جزو کدام یک از انواع واحدهای مسکونی هستند؟

۱. محلهای مسکونی ۲. واحدهای مارجینال ۳. مسکن های قراردادی ۴. مسکن های دائمی

۱۸ - کدام یک از شغلهای زیر جزو اشتغال غیرمتشکل می باشد؟

۱. تعمیر ماشین ۲. معلمی ۳. پرستار ۴. پزشکی

۱۹ - مقدار فضای باز و سبز جزو کدام یک از عوامل موثر در تدوین استاندارد مسکن می باشد؟

۱. عوامل اقلیمی ۲. عوامل اقتصادی ۳. تراکم ۴. عوامل اجتماعی

۲۰ - در کدام یک از این کشورها در هنگام معاملات باید درصدی از سهام مسکن را خریداری کنند که این درصد به تناسب قیمت افزایش می یابد؟

۱. السالوادور ۲. بولیوی ۳. کره ۴. مکزیک

۲۱ - در کدام کشور به طور اجباری سه درصد از حقوق کارگران و کارمندان به امر مسکن اختصاص داده می شود؟

۱. فیلیپین ۲. زیمبابوه ۳. ترکیه ۴. مکزیک

۲۲ - ابزاری که کاربریهای مجاز را مشخص می کند کدام است؟

۱. کنترل توسعه ۲. منطقه بندی ۳. مجوز خلاصه ۴. مالیات بندی

۲۳ - چه عاملی باعث شد تا دولتها مستقيما وارد بازار زمين شهري شده و عملکرد آن را كنترل كنند؟

۱. تصرف اجباري
۲. ملي كردن اراضي
۳. ذخيره كردن زمين
۴. حوزه بندي زمين

۲۴ - بين عوامل كمی موثر بر قيمت زمينهای مسكونی کدام عامل اهميت بيشتری دارد؟

۱. تراكم ساختمانی
۲. قيمت زمين
۳. دسترسی محلی
۴. باراضي صنعتی

۲۵ - تا اوایل دهه 1970 سياستهای رایج مسكن در كشورهای درحال توسعه کدام است؟

۱. ایجاد خانه های ارزان قيمت
۲. تامین مصالح ساختمانی
۳. بيكاری درروستا
۴. ذخيره كردن زمين

۲۶ - در کدام كشور برنامه خانه سازی دولت موفقیت آميز بوده است؟

۱. سنگاپور
۲. تایلند
۳. مالزی
۴. ويتنام

۲۷ - كنفرانس جهانی ريو در سال 1992 به چه امری پرداخت؟

۱. زاغه نشینی
۲. نوسازی
۳. تراكم جمعیت
۴. آلودگی

۲۸ - به نظريتی دولت چه نقشی در تامین زمين وخدمات دارد؟

۱. جمع آوری كننده زمين
۲. اندازه وشكل زمين
۳. اجاره زمين وفروش
۴. ایجاد درآمد واشتعال

۲۹ - یکی از روشهایی که نقش مهمی در پایین آوردن قيمت مسكن دارد.

۱. اشتغال زایی
۲. سرپناه
۳. تامین زمين
۴. موقعیت زمين

۳۰ - استراتژی جهانی سرپناه درچه سالی توسط سازمان ملل متحد تصويب شد؟

۱. 1980
۲. 1983
۳. 1987
۴. 1960

شماره سوال	پاسخ صحیح
۱	د
۲	ب
۳	الف
۴	د
۵	الف
۶	الف
۷	د
۸	ب
۹	ج
۱۰	د
۱۱	ب
۱۲	د
۱۳	د
۱۴	د
۱۵	ب
۱۶	ج
۱۷	الف
۱۸	الف
۱۹	ج
۲۰	ج
۲۱	الف
۲۲	ب
۲۳	ب
۲۴	الف
۲۵	الف
۲۶	الف
۲۷	الف
۲۸	الف
۲۹	ج
۳۰	ج

۱- دومین اجلاس اسکان بشر در سال 1996 در کدامیک از شهرهای زیر برگزار گردید؟

۱. ریاض ۲. لندن ۳. استانبول ۴. نیویورک

۲- بهترین، پرسودترین و مطمئن ترین حوزه سرمایه گذاری بخش خصوصی در کدامیک از بخش های زیر می باشد؟

۱. مسکن ۲. حمل و نقل ۳. طلا ۴. نفت

۳- بطور کلی مشکلات مسکن را در چند بخش می توان تقسیم نمود؟

۱. سه ۲. یک ۳. چهار ۴. دو

۴- تشریک مساعی مردم جزء کدامیک از مشکلات بخش مسکن می باشد؟

۱. ساده ۲. پیچیده ۳. ریشه ای ۴. مرکب

۵- کدامیک از گزینه های زیر از ابزارهای دولت برای دخالت در امر مسکن می باشد؟

۱. بورس بازی ۲. ساخت و ساز ۳. رکود ۴. زمین

۶- تعداد اتاق ها در هر واحد مسکونی جزء کدامیک از جنبه های مختلف در برنامه ریزی مسکن می باشد؟

۱. زیست محیطی ۲. فیزیکی ۳. اقتصادی ۴. اجتماعی

۷- امنیت متقابل فرد و دولت جزء کدامیک از نیازهای است که باید توسط مسکن برآورده شود؟

۱. اقتصادی ۲. روان شناختی ۳. خانوادگی ۴. اجتماعی

۸- در کدامیک از برنامه ریزی ها سعی می شود تا میزان رشد جمعیت و رشد اقتصادی هماهنگ شود؟

۱. رشد جمعیت ۲. رشد اقتصادی ۳. مسکن ۴. منطقه ای

۹- کدامیک از مدل های زیر ارتباط بخش مسکن با بقیه بخش های اقتصادی را تعیین می نماید؟

۱. اقتصاد سنجی ۲. رشد اقتصادی ۳. چند بخشی ۴. ریاضی

۱۰- در نتیجه تفاوت بین واحدهای مسکونی و تعداد خانوارهای موجود کدامیک از کمبودهای زیر بوجود می آید؟

۱. واحدهای مسکونی ۲. استهلاك واحدهای مسکونی

۳. تعداد طبقات واحدهای مسکونی ۴. ذخیره خانه های مسکونی

۱۱- نوع خانوارها (گسترده، هسته ای) جزء کدامیک از عوامل موثر بر تقاضای مسکن می باشد؟

۱. جمعیت شناختی ۲. اقتصادی ۳. سیاست های دولت ۴. فرهنگی

۱۲ - مساکن مورد نیاز خانوارهای بدون سرپناه مفهوم کدامیک از گزینه های زیر می باشد؟

۱. زاغه نشیتان ۲. بی خانمان ۳. حاشیه نشینان ۴. کپرنشین ها

۱۳ - کدامیک از مساکن خیلی فوری ساخته شده و جزء کمبود و نیاز مسکن می باشند؟

۱. متحرک ۲. شبه دائمی ۳. مارجینال ۴. قراردادی

۱۴ - social survey مفهوم کدامیک از گزینه های زیر می باشد؟

۱. برداشت های اجتماعی ۲. مطالعه بازخوردها ۳. جابه جا شوندگان ۴. ترجیحات و اولویت ها

۱۵ - کدامیک از استانداردهای زیر بیشتر جنبه ذهنی دارند؟

۱. برنامه ریزی واقع گرایانه ۲. برنامه ریزی منطقه ای ۳. برنامه ریزی مسکن ۴. برنامه ریزی آرمانی

۱۶ - تفاضل بازده ساختمان نسبت به هزینه نگهداری و بهره برداری آن در طول عمر مفید ساختمان مفهوم کدامیک از گزینه های زیر می باشد؟

۱. استاندارد سازی ۲. صرفه اقتصادی ۳. کمبود مسکن ۴. کیفیت ساختمان

۱۷ - سازمان ملل متحد در دهه شصت چند درصد از تولید ناخالص ملی را به بخش ساختمان اختصاص داده بود؟

۱. شش ۲. هشت ۳. پنج ۴. ده

۱۸ - سرمایه گذاری مستقیم دولت در بخش مسکن بیشتر در کدامیک از کشورها معمول می باشد؟

۱. در کشورهای با اقتصاد متمرکز ۲. در کشورهای با اقتصاد باز ۳. در کشورهای با اقتصاد شناور ۴. در کشورهای با رشد اقتصادی بالا

۱۹ - در کدامیک از کشورها صندوق تعاونی توسعه مسکن به طور اجبار سه درصد از حقوق کارمندان و کارگران را کسر می کند؟

۱. ترکیه ۲. مکزیک ۳. فلیپین ۴. زیمبابوه

۲۰ - اغلب سیاست گذاران کدامیک از راهکارها را برای تأمین مالی مسکن پیشه می کنند؟

۱. راهکار مبتنی بر عرضه ۲. راهکار سازمان یافته ۳. راهکار سیستماتیک ۴. راهکار مبتنی بر تقاضا

۲۱ - در کشورهای در حال توسعه قیمت زمین در کل مسکن چند درصد می باشد؟

۱. 50 ۲. 60 ۳. 30 ۴. 40

۲۲ - در کشور انگلستان تهیه کدامیک از برنامه های زیر از وظایف قانونی مسئولان محلی می باشد؟

۱. منطقه بندی
۲. کنترل توسعه
۳. کاربری زمین
۴. طرح های ساختاری

۲۳ - حق مرغوبیت مفهوم کدامیک از مالیات های زیر می باشد؟

۱. مالیات بر درآمد کسب و کار
۲. مالیات بر تجارت
۳. مالیات بر درآمد املاک
۴. مالیات بر دارایی

۲۴ - در کدام نوع از زمین ها دولت مستقیماً وارد بازار زمین شهری شده و عملکرد آن را کنترل می کند؟

۱. بایر
۲. وقفی
۳. تجاری
۴. ورزشی

۲۵ - کدامیک از عوامل کمی موثر بر قیمت زمین های مسکونی شهری رابطه ای مستقیم با قیمت زمین دارد؟

۱. ترکیب کالبدی
۲. چشم انداز زمین
۳. نزدیکی به اقوام و آشنایان
۴. تراکم

۲۶ - تا اوایل دهه 1970 کدامیک از گزینه های زیر جزء سیاست های رایج مسکن در کشورهای در حال توسعه بوده است؟

۱. برنامه ریزی منطقه ای
۲. فضا سازی شهری
۳. نوسازی شهری
۴. تغییر کاربری زمین

۲۷ - در کنفرانس جهانی محیط زیست و توسعه کدامیک از گزینه های زیر به عنوان راه حل عملی و مناسب برای کمبود مسکن شهری مورد تأکید قرار گرفت؟

۱. ساخت و سازهای شهری
۲. ارتقای وضعیت سکونتگاه های غیرمستعارف
۳. تغییر کاربری زمین
۴. ایجاد فضاهای سبز بیشتر در نقاط مختلف شهری

۲۸ - به نظر کدامیک از اندیشمندان زیر در روش تأمین زمین و خدمات، دولت نقش یک جمع آوری کننده زمین را دارد؟

۱. بودویل
۲. هارتشورن
۳. انجل
۴. پتی

۲۹ - قانون لغو مالکیت اراضی موات شهری در کدامیک از سالها به تصویب رسید؟

۱. 1358
۲. 1370
۳. 1375
۴. 1380

۳۰ - در کدامیک از برنامه ها اقدامات دولت شامل ساماندهی بافت های فرسوده، ایمن سازی و مقاوم سازی ساختمان ها و شهرها بوده است؟

۱. اول
۲. سوم
۳. چهارم
۴. دوم

سوال	نمبر رد	پاسخ صحیح
۱	ج	
۲	الف	
۳	د	
۴	ب	
۵	د	
۶	ب	
۷	د	
۸	الف	
۹	ج	
۱۰	الف	
۱۱	د	
۱۲	ب	
۱۳	ج	
۱۴	الف	
۱۵	د	
۱۶	ب	
۱۷	ج	
۱۸	الف	
۱۹	ج	
۲۰	الف	
۲۱	د	
۲۲	ب	
۲۳	ج	
۲۴	الف	
۲۵	د	
۲۶	ج	
۲۷	ب	
۲۸	د	
۲۹	الف	
۳۰	ج	

۱- در کدام یک از اصول قانون اساسی، دسترسی به مسکن مناسب حق هر خانواده ایرانی محسوب شده است؟

۱. 31 ۲. 22 ۳. 7 ۴. 56

۲- بعضی از اندیشمندان ساکنان محلات زاغه نشین را چند درصد جمعیت مادرشهرها می دانند؟

۱. 20 تا 22 درصد ۲. 25 تا 30 درصد ۳. 40 تا 50 درصد ۴. 2 تا 3 درصد

۳- ضعف توان مالی و فنی شهرداریها جزء کدام یک از مشکلات خاص مسکن می باشد؟

۱. نیروی انسانی ۲. فن آوری ساخت ۳. مدیریت و اجرا ۴. منابع مالی و اعتباری

۴- کدام یک از مشکلات مسکن را به وسیله یک تجزیه و تحلیل جامع در کوتاه مدت و میان مدت قابل حل است؟

۱. مشکلات ساده ۲. مشکلات مرکب ۳. مشکلات پیچیده ۴. مشکلات ریشه ای

۵- موقعیت مسکن با توجه به کدام عامل تغییر می کند؟

۱. درآمد ۲. امکانات فنی ۳. خصوصیات فرهنگی ۴. سطح طبقاتی

۶- فضای کافی برای کنش متقابل اجتماعی جزء کدام یک از نیاز هایی است که مسکن برآورده می کند؟

۱. زیستی ۲. اقتصادی ۳. خانودگی ۴. اجتماعی

۷- کدام یک از اهداف زیر جزء هدف های دارای اولیت اول برنامه ریزی مسکن است؟

۱. حداکثر بازده اتقادی ۲. نیل به عدالت اجتماعی ۳. محافظت از نظر منابع طبیعی ۴. عملی بودن از نظر اقتصادی

۸- در کدام مرحله از مراحل برنامه ریزی مسکن از روش های آماری و ریاضی استفاده می شود؟

۱. جمع آوری اطلاعات ۲. تجزیه و تحلیل اطلاعات ۳. تعیین راهبردها ۴. خصوصیات عرضه

۹- کدام مدل برای هماهنگ کردن تصمیمات اقتصادی بلند مدت و میان مدت به کار برده می شود؟

۱. مدل چند بخشی ۲. مدل اقتصاد سنجی ۳. مدل ضریب جینی ۴. مدل چند تابعیتی

۱۰- سن، میزان تحصیلات و مهارت جزء کدام یک از عوامل موثر بر تقاضای مسکن می باشد؟

۱. عوامل جمعیت شناختی ۲. عوامل اقتصادی ۳. عوامل فرهنگی ۴. سیاست های دولت

۱۱ - نرخ تخریب واحد های مسکونی شهری ایران چند درصد تخمین زده شده است؟

۱. 2/2 درصد ۲. 1/5 درصد ۳. 2/5 درصد ۴. 3 درصد

۱۲ - برای پیش بینی واحد های مسکونی مورد نیاز اگر از روش تجمعی استفاده شود جمعیت پیش بینی شده را به چه عاملی باید تقصیم کرد؟

۱. بعد متوسط خانوار ۲. سرانه جمعیت
۳. کل جمعیت ۴. واحد های مسکونی خالی

۱۳ - کدام نوع واحد مسکونی عمر کوتاه داشته و باید در برآورد احتیاجات محاسبه شود؟

۱. مساکن دائمی ۲. محل های مسکونی
۳. واحد های مسکونی متحرک ۴. مساکن شبه دائمی

۱۴ - کدام یک از شغل های زیر جزء مشاغل سازمان یافته محسوب می شود؟

۱. کسبه ۲. تعمیر کاران اتومبیل ۳. کارمندان دولت ۴. رانندگان تاکسی

۱۵ - کدام یک از موارد زیر جزء آمار و شاخص های مربوط به هزینه ایجاد مسکن می باشد؟

۱. ترکیب خانوار ۲. انواع مالکیت واحد های مسکونی
۳. هزینه تامین تسهیلات ۴. هزینه سطح زیر بنا

۱۶ - منابع موجود جزء کدام یک از عوامل موثر در تدوین استانداردهای مسکن است؟

۱. انسانی ۲. اقلیمی ۳. اجتماعی ۴. اقتصادی

۱۷ - کدام مورد زیر جزء عوامل موثر در تعیین استانداردهای تراکم است؟

۱. دسترسی به خدمات ۲. نسبت بین سطح زیر بنا از کل مساحت
۳. مکان یابی ساختمان ها ۴. تفکیک قطعات

۱۸ - سرمایه گذاری در بخش ساختمان در کشور های پیشرفته بعد از کدام قسمت از اقتصاد قرار دارد؟

۱. صنعت ۲. کشاورزی ۳. خدمات ۴. صنایع سنگین

۱۹ - مخارج سالانه تامین مسکن حداکثر چند درصد در آمد ناخالص ملی را تشکیل می دهد؟

۱. 25 درصد ۲. 18 درصد ۳. 28 درصد ۴. 5 درصد

۲۰ - صدور و فروش اوراق قرضه جزء کدام روش تجهیز منابع مالی و اعتباری تامین مسکن است؟

۱. سرمایه گذاری مستقیم دولت
۲. سیاست های اعتباری
۳. بخش خصوصی
۴. شرکت های تعاونی

۲۱ - در کدام کشور صندوق ملی مسکن کارگران 5 درصد مالیات حقوق را دریافت کرده و برای مشکل مسکن آنها هزینه می کند؟

۱. مکزیک
۲. کره جنوبی
۳. فیلیپین
۴. ترکیه

۲۲ - گروه های بادرآمد متوسط از چه راهی می توانند صاحب مسکن شود؟

۱. شریک شدن با هم
۲. مشارکت سرمایه داران
۳. تسهیلات بانکی
۴. سرمایه خود

۲۳ - قیمت زمین در قیمت کل مسکن چند درصد است؟

۱. 50 درصد
۲. 60 درصد
۳. 30 درصد
۴. 40 درصد

۲۴ - در کدام طرح روند شهرنشینی تدریجی و تامین پروژه های زیر بنایی و تصمیمات سرمایه گذاری قابل کنترل لحاظ می گردد؟

۱. طرح جامع
۲. طرح تفصیلی
۳. طرح کاربری اراضی
۴. طرح منطقه بندی شهری

۲۵ - در گذشته کدام یک از دلایل زیر باعث قانون مندی ساخت واحد مسکونی شده بود؟

۱. محافظت در مقابل آتش
۲. دسترسی همگان به مسکن
۳. ارزان بودن مسکن
۴. جلوگیری از گرانی زمین

۲۶ - در گذشته معیار و ملاک تعیین مالیات بر کل دارایی چه بود؟

۱. ارزش ساختمان
۲. ارزش زمین
۳. مقدار درآمد
۴. مقدار سود فروش ساختمان

۲۷ - کدام یک از عوامل زیر جزء عوامل نهادی پوسیدگی محلات شهری محسوب می شود؟

۱. پایین آوردن کیفیت ساختمان ها
۲. اجرای طرح نوسازی
۳. کهنگی و کهنسالی ابنیه
۴. رشد کند تقاضا برای واحدهای مسکونی قدیمی

نمبر سوال	ياسخ صحيح
1	الف
2	ب
3	ج
4	الف
5	ب
6	ج
7	د
8	ج
9	الف
10	ج
11	ب
12	الف
13	د
14	ج
15	ج
16	د
17	الف
18	الف
19	ب
20	ج
21	الف
22	ج
23	د
24	الف
25	الف
26	ب
27	ج

۱- در کدام اصل قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران دسترسی به مسکن مناسب حق هر خانواده ایرانی محسوب می شود؟

۱. اصل سی و یکم ۲. اصل بیست و یکم ۳. اصل چهل و یکم ۴. اصل پنجاه و یکم

۲- افزایش تراکم های ساختمانی شهری، جزء کدامیک از ابزارهای دولت برای دخالت در امر مسکن محسوب می شود؟

۱. پول ۲. زمین ۳. وضع قوانین لازم ۴. کنترل

۳- دخالت دولت در زمینه تامین نیازهای سکونتی باید در قالب چه برنامه هایی باشد؟

۱. برنامه های توسعه ملی ۲. برنامه های توسعه منطقه ای
۳. برنامه های توسعه شهری ۴. برنامه های توسعه محلی

۴- کدام مورد جزء نیازهای اجتماعی است که باید توسط مسکن برآورده شود؟

۱. بهبود استانداردهای زندگی ۲. فضای کافی برای کنش متقابل اجتماعی
۳. ارضای نیازهای روحی ۴. حفظ اعضای خانواده در کنارهم

۵- کاهش تراکم جزء کدام دسته از اهداف برنامه ریزی مسکن است؟

۱. اهداف کمی ۲. اهداف مبتنی بر عرضه ۳. اهداف کیفی ۴. اهداف مبتنی بر تقاضا

۶- نیل به عدالت اجتماعی دارای چه نوع اولییتی در اهداف برنامه ریزی مسکن می باشد؟

۱. هدفهای دارای اولویت اول ۲. هدفهای دارای اولویت دوم
۳. هدفهای دارای اولویت سوم ۴. هدفهای دارای اولویت چهارم

۷- کدام مورد جزء عواملی است که سیاستها و اهداف مسکن را تحت تاثیر قرار می دهد؟

۱. استانداردهای انتخاب شده ۲. منابع در دسترس
۳. احتیاجات تخمین زده شده ۴. کنترل استفاده از زمین

۸- موثرترین ابزار موفقیت برنامه مسکن کدام است؟

۱. منابع مالی ۲. مدیریت ۳. مشارکت مردمی ۴. وجود قوانین مدون

۹- در کدام روش نرخ تشکیل خانواده و الگوهای سکونت مورد بررسی قرار می گیرد و سپس برنامه ریزی مسکن انجام می شود؟

۱. روش اقتصادسنجی ۲. روش چندبخشی
۳. روش متداول برنامه ریزی مسکن ۴. روش برنامه ریزی خطی

۱۰- اردوگاه ها جزء کدام نوع از واحدهای مسکونی به شمار می آیند؟

۱. مساکن شبه دائمی
۲. محلهای مسکونی
۳. واحدهای مسکونی متحرک
۴. مساکن قراردادی

۱۱- کدامیک از روشهای برآورد احتیاج به مسکن اساس سیاستگذاریهای کلان می باشد؟

۱. روش برآورد مبتنی بر نیاز
۲. روش برآورد بر اساس درآمد
۳. روش برآورد بر اساس اشتغال
۴. روش برآورد براساس امکانات موجود

۱۲- استانداردهای برنامه ریزی آرمانی بیشتر به چه شکلی می باشند؟

۱. ذهنی
۲. عینی
۳. تجربی
۴. تخیلی

۱۳- تدوین کدام نوع از استانداردها سبب طولانی شدن دوره ساخت می شود؟

۱. استانداردهای مبتنی بر درآمد
۲. استانداردهای مبتنی بر اقلیم
۳. استانداردهای مبتنی بر شیوه معیشت
۴. استانداردهای مبتنی بر عوامل فنی

۱۴- کدامیک جزء استانداردهای مربوط به طراحی می باشد؟

۱. میزان تراکم و فضای باز
۲. نوع مسکن گروه های درآمدی
۳. نوع مصالح ساختمانی
۴. آیین نامه های مربوط

۱۵- در تدوین و اعمال استانداردها به منظور تسهیل و توزیع عادلانه منابع مسکن به کدام امر باید توجه کرد؟

۱. قابل حصول بودن استانداردها برای اکثریت
۲. تعیین استانداردها براساس مفهوم نسبی
۳. تعیین استانداردهای حداقل و حداکثر
۴. انعطاف پذیر بودن استانداردها

۱۶- جدول داده و ستانده در چه زمینه ای مورد استفاده قرار می گیرد؟

۱. تعیین حدود سرمایه گذاری در بخش های مختلف
۲. تجزیه و تحلیل جریانهای اقتصادی بین نواحی
۳. درجه بندی نواحی از لحاظ توسعه یافتگی
۴. یافتن میزان تعامل اقتصادی میان دو ناحیه

۱۷- در شرایط کمبود منابع مالی موسسات مسکن و مازاد منابع سایر موسسات، کدام روش برای تجهیز منابع مالی موسسات مسکن مطرح می شود؟

۱. طرح رهن ثانویه
۲. طرح پس اندازهای اجباری
۳. طرح بهره ترجیحی
۴. طرح ایجاد شرکتهای پس انداز

۱۸- کدام راهکار برای شناخت نیازهای مالی پروژه های تامین مسکن و تامین سرمایه شرکتها در تولید مسکن مناسب است؟

۱. راهکارهای سازمان یافته
۲. راهکارهای مبتنی بر عرضه
۳. راهکارهای مبتنی بر تقاضا
۴. راهکارهای مبتنی بر تجهیز منابع

۱۹- انجام برنامه ریزی و عمل به صورت توام از ویژگی های کدام نوع از برنامه ریزی است؟

۱. برنامه ریزی جامع
۲. برنامه ریزی توسعه
۳. برنامه ریزی شهری
۴. برنامه ریزی استراتژیک

۲۰- کدامیک از روشها اطمینان می دهد که کیفیت استفاده از اراضی در هر مجموعه شهری با یکدیگر متناسب بوده و فضای کافی برای هر نوع توسعه وجود دارد؟

۱. کنترل توسعه
۲. منطقه بندی
۳. برنامه ریزی کاربری اراضی
۴. مقررات تفکیک زمین

۲۱- کدام نوع از مقررات منطقه بندی در خصوص ساختمانهای مسکونی و تجاری مورد استفاده قرار می گیرد؟

۱. مقررات منطقه بندی براساس درجه تراکم
۲. مقررات منطقه بندی براساس اندازه و وسعت ساختمان
۳. مقررات منطقه بندی براساس سطح اشغال
۴. مقررات منطقه بندی براساس نوع کاربریهای اصلی

۲۲- کدام روش در بازسازی مناطق حاشیه شهر مورد استفاده قرار می گیرد؟

۱. حوزه بندی زمین
۲. تصرف اجباری
۳. ملی کردن اراضی
۴. ذخیره کردن زمین

۲۳- فاصله مناسب دو بنا برای کسب تابش خورشیدی در زمستان چند برابر ارتفاع بنا باید باشد؟

۱. ۱،۵ برابر
۲. ۲،۵ برابر
۳. ۳،۵ برابر
۴. ۲ برابر

۲۴- کدام روش در کنفرانس جهانی محیط زیست و توسعه ، به عنوان یک راه حل عملی و مناسب برای کمبود مسکن شهری مورد تاکید قرارگرفت؟

۱. اعطای کمک های مالی
۲. نوسازی شهری
۳. ایجاد خانه های ارزان قیمت
۴. ارتقای وضعیت سکونتگاههای غیر متعارف

۲۵- در روش تامین زمین و خدمات استفاده کنندگان از طرح مالک چه امکاناتی می شوند؟

۱. یک خانه ی ناتمام
۲. یک قطعه زمین و انشعاب آب
۳. یک سرپناه به همراه همه امکانات
۴. یک قطعه زمین و حق کلی از همه انشعابات

۲۶- تاکنون نگرش حاکم بر برنامه ریزی مسکن چه بوده است؟

۱. عرضه
۲. خودیاری
۳. تقاضا
۴. مشارکتی

۲۷- کدام رویکرد برای جمعیت های بسرعت در حال رشد و برنامه های با مقیاس وسیع می تواند جوابگو باشد؟

۱. توانمندسازی
۲. ارتقای کیفیت سکونت
۳. تامین زمین و خدمات
۴. بیمه سرپناه

۲۸- کدام نوع از مساکن به صورت انبوه ساخته می شوند؟

۱. آزاد
۲. حمایت شده
۳. اجتماعی
۴. استیجاری

۲۹- کدام نوع از ساختمانها برای تامین مسکن گروه های کم درآمد شهری مناسب است؟

۱. ساختمانهای پرتراکم با فضای باز میانی
۲. ساختمانهای خطی پرتراکم یک طبقه یا دو طبقه
۳. ساختمانهای منفرد پرتراکم با ارتفاع بالاتر از ۳ طبقه
۴. ساختمانهای تک واحدی با تراکم پایین

۳۰- کدام یک از طرح های تامین مسکن، پیش پرداخت اندک و اقساط ثابتی دارد؟

۱. روش بیمه سرپناه
۲. روش بازسازی واحدهای مسکونی فرسوده
۳. روش شرکت مساوی
۴. تامین مسکن در قالب شرکتهای تعاونی

شماره سوال	پاسخ صحیح
1	الف
2	ب
3	ب
4	الف، ب، ج، د
5	ج
6	ب
7	د
8	ب
9	ج
10	ب
11	ج
12	الف
13	الف
14	الف، ب، ج، د
15	ج
16	الف
17	الف
18	الف
19	د
20	ب
21	ب
22	الف
23	الف
24	د
25	الف
26	الف
27	الف، ب، ج، د
28	ج
29	الف، ب، ج، د
30	ج

۱ - از ویژگی ها مهم مسکن کدام است؟

۱. سرمایه ای است
۲. بدون دوام و کم هزینه است
۳. جایگزین دارد
۴. منقول است

۲ - در کدام اصل قانون اساسی ایران به داشتن حق مسکن اشاره شده است؟

۱. اصل 32
۲. اصل 31
۳. اصل 110
۴. اصل 6

۳ - کدام یک از موارد زیر می تواند جایگزین مسکن شود؟

۱. دخمه
۲. پارک
۳. کپر
۴. غار

۴ - رشد جمعیت شهری در کشور های در حال توسعه حداکثر چند درصد است؟

۱. 5 درصد
۲. 7 درصد
۳. 8 درصد
۴. 6 درصد

۵ - کدام یک از مسائل زیر جزو مشکلات مرکب مسکن است؟

۱. هزینه بالا
۲. عدم تمایل مردم
۳. صدور پروانه ساخت
۴. فراهم نبودن اعتبارات مالی

۶ - عدم توجه به کدام جنبه برنامه ریزی مسکن باعث بی هویتی آنها در آینده می شود؟

۱. دیدگاه زمانی
۲. دیدگاه مکانی
۳. دیدگاه سیستمی
۴. دیدگاه اجتماعی

۷ - فضای کافی برای کنش متقابل اجتماعی چگونه به وسیله مسکن تامین می گردد؟

۱. زیستی
۲. اجتماعی
۳. فرهنگی
۴. خانوادگی

۸ - کدام یک از اهداف زیر جزو اهداف اولویت سوم مسکن محسوب می شود؟

۱. ایجاد محیطی بهداشتی تر و سالم تر
۲. نیل به عدالت اجتماعی
۳. قابلیت هدایت از نظر برنامه ریزی
۴. عملی بودن از نظر اقتصادی

۹ - در کدام مرحله از برنامه ریزی مسکن خصوصیات کالبدی و اقتصادی واحدهای مسکونی مورد تخریب موجود و جدید بررسی می گردد؟

۱. مرحله بررسی وضع موجود
۲. مرحله تجزیه و تحلیل
۳. مرحله گردآوری اطلاعات
۴. مرحله تعیین اهداف

۱۰- در روش استفاده از مدل چند بخشی کدام یک از پارامترهای زیر مورد توجه قرار می گیرد؟

۱. قیمت زمین
۲. قیمت مصالح ساختمانی
۳. بهای انشعاب آب و برق
۴. سرمایه

۱۱- در روش متداول برنامه ریزی مسکن دومین مرحله کدام است؟

۱. بررسی ذخیره خانه های خالی
۲. محاسبه نرخ رشد مسکن
۳. بررسی کمبود زمین
۴. بررسی استهلاك واحد های مسکونی

۱۲- سن، میزان تحصیلات و مهارت جزو کدام یک از عوامل موثر بر تقاضای مسکن است؟

۱. عوامل جمعیت شناختی
۲. عوامل اقتصادی
۳. عوامل فرهنگی
۴. سیاستهای دولت

۱۳- تقاضای کنونی برای مسکن که به روش نمونه گیری انتخاب می شود برای چه نوع برنامه ریزی مناسب است؟

۱. میان مدت
۲. بلندمدت
۳. منطقه ای
۴. کوتاه مدت

۱۴- اگر جمعیت پایه را محاسبه کرده ، سپس جمعیت راپیش بینی وبه نحو مناسبی تجزیه وتحلیل کرده باشند از چه نوع روشی استفاده می شود؟

۱. روش ریاضی
۲. روش نرخ رییس خانوار
۳. روش برآورد مبتنی بر نیاز
۴. روش خام

۱۵- کدام نوع مسکن تحت هر شرایطی غیر قابل قبول بوده و جزو کمبود مسکن به حساب می آید؟

۱. مسکن مارجینال
۲. مسکن دائم
۳. مسکن متحرک
۴. هتلها

۱۶- کدام یک از مشاغل زیر جزو مشاغل سازمان یافته محسوب می شود؟

۱. کارمندان دولت
۲. تعمیرکاران ماشین
۳. رانندگان اتوبوس
۴. پیمانکاران

۱۷- مصالح و طرحهای ساختمانی محلی جزو کدام یک از عوامل موثر در تدوین استانداردهای مسکن است؟

۱. عوامل اقلیمی
۲. عوامل فرهنگی
۳. عوامل اجتماعی
۴. عوامل اقتصادی

۱۸- بخش ساختمان در کشورهای پیشرفته در امر سرمایه گذاری بعد از کدام بخش قرار می گیرد؟

۱. کشاورزی
۲. خدمات
۳. صنعت
۴. انرژی

۱۹ - سازمان ملل در دهه 60 میلادی چند درصد تولید ناخالص داخلی را به بخش مسکن پیشنهاد داد؟

۱. 5 درصد ۲. 7 درصد ۳. 4 درصد ۴. 6 درصد

۲۰ - برای تعیین حدود سرمایه گذاری در بخشهای مختلف از چه ابزاری استفاده می شود؟

۱. جدول داده-ستاده ۲. نمودار فراوانی
۳. تعیین تولید ناخالص ملی ۴. برآورد میزان صادرات

۲۱ - کدام نهاد وظیفه هماهنگ کردن سیاستهای زمین و مسکن را به عهده دارد؟

۱. تعاونی های مسکن ۲. دولت ۳. انبوه سازان ۴. بنیاد مسکن

۲۲ - سرمایه گذاری مستقیم دولت در احداث واحدهای مسکونی و واگذاری آنها به افراد نیازمند در کدام کشورها مرسوم است؟

۱. کشورهای با اقتصاد آزاد ۲. کشورهای اسلامی
۳. کشورهای با اقتصاد متمرکز ۴. کشورهای مشترک المنافع

۲۳ - صدور و فروش اوراق قرضه جزو کدام روش تجهیز منابع مالی و اعتباری تامین مسکن است؟

۱. سرمایه گذاری دولت ۲. سیاستهای اعتباری ۳. بخش خصوصی ۴. شرکتهای تعاونی

۲۴ - در کشورهای بانرخ تورم بالا، برای پرداخت سود سپرده پس انداز ها از چه روشی استفاده می شود؟

۱. فروش اوراق قرضه ۲. تامین بیمه عمر
۳. روش تعیین پرداخت روزمزد ۴. پرداخت بهره تدریجی

۲۵ - منطقه بندی و استفاده از نیروی نظمیة روش کدام برنامه ریزی برای اجرای اهداف خود است؟

۱. طرح استراتژیک ۲. طرح بهسازی ۳. طرح جامع ۴. طرح هادی

۲۶ - ابزاری که کاربریهای مجاز را مشخص می کند کدام است؟

۱. کنترل توسعه ۲. منطقه بندی ۳. کاربری زمین ۴. مالیات بندی

۲۷ - از رایج ترین اشکال کنترل توسعه زمینهای شهری کدام است؟

۱. مقررات مربوط به ساختمان ۲. اجرای طرح تفصیلی
۳. طرح آمایش سرزمین ۴. مقررات مربوط به اجاره

شماره سوال	پاسخ صحیح
1	الف
2	ب
3	ج
4	ج
5	د
6	ب
7	د
8	الف
9	ب
10	د
11	ب
12	ج
13	د
14	د
15	الف
16	الف
17	ب
18	ج
19	د
20	الف
21	ب
22	ج
23	ج
24	د
25	ج
26	ب
27	الف

۱ - دومین اجلاس اسکان بشر در سال 1996 در کدام شهر برگزار گردید؟

۱. استانبول ۲. برزیل ۳. ژاپن ۴. سوئد

۲ - یکی از پیامدهای مهم و مثبت سرپناه که باعث ثبات در خانواده ها می شود چیست؟

۱. اقتصادی ۲. اجتماعی ۳. روانی ۴. اشتغال

۳ - یکی از مشکلات خاص در امر مسکن در این زمینه فقدان الگوی ساخت و مرتبط با نیاز ها کدام می باشد؟

۱. نیروی انسانی ۲. مصالح ۳. فن آوری ساخت ۴. مدیریت

۴ - یکی از مشکلاتی که باعث کاهش عرضه مسکن مانند کمبود و گرانی قیمت زمین شهری در جامعه می شود چیست؟

۱. تقاضا ۲. مصالح ۳. عرضه ۴. اعتبار

۵ - یکی از اقدامات برنامه ریزی مسکن ، که باید مورد کنکاش قرار بگیرد و در حصول به مقصد نقش تعیین کننده ای دارد کدام است؟

۱. فرهنگی ۲. سیستمی ۳. زمانی ۴. مکانی

۶ - کدام یک از نیاز هایی که توسط مسکن باید برآورده شود حفاظت در مقابل الودگی ها و سر و صدا است؟

۱. نیاز های خانوادگی ۲. نیاز های اجتماعی ۳. نیاز های اقتصادی ۴. نیاز های زیستی

۷ - کدام یک از اهداف مورد نظر در برنامه ریزی مسکن فراهم نمودن توسعه و تأسیسات زیر بنایی مصالح و نیروی انسانی است؟

۱. عرضه ۲. اهداف ۳. تقاضا ۴. قیمت ها

۸ - یکی از روش ها و مدل هایی که روابط کمی بین متغیر های اجتماعی و اقتصادی را بررسی می کند کدام است؟

۱. چند بخشی ۲. سرمایه گذاری ۳. ارزش افزوده ۴. اقتصاد سنجی

۹ - یکی از روش های متداول برنامه ریزی مسکن که معمولاً به بررسی درصدی از واحدهای مسکونی که آماده فروش یا اجاره هستند می پردازد چیست؟

۱. نرخ تشکیل خانواده ۲. کمبود واحدهای مسکونی

۳. ذخیره خانه های خالی ۴. واحد های تخریبی

۱۰ - کدام یک از عوامل موثر بر تقاضای مسکن به مهیا بودن کمکهای مالی و تعیین عوارض می پردازد؟

۱. شرایط اعطای وام ۲. عوامل اقتصادی ۳. عوامل فرهنگی ۴. سیاست دولت

۱۱ - کدام یک از انواع واحدهای مسکونی خیلی فوری ساخته می شود؟

۱. مارجینال
۲. مسکونی
۳. متحرک
۴. شبه دائمی

۱۲ - از عمده ترین بخش هایی که توسط مهاجران روستایی اشغال می شود کدام بخش است؟

۱. اشغال غیر متشکل
۲. اشغال متشکل
۳. اشغال حاشیه ای
۴. اشغال سازمان یافته

۱۳ - کدام نوع مساکن در حد استاندارد بوده و جزو موجودی مسکن به حساب می آید؟

۱. مساکن شبه دائمی
۲. مساکن متحرک
۳. مساکن دائمی
۴. محلهای مسکونی

۱۴ - کدام یک از اطلاعات و آمار مورد نیاز در برنامه ریزی مسکن شامل آمار و اطلاعات تعداد و نسبت و انواع بیکاری می باشد؟

۱. اطلاعات اقتصادی
۲. اطلاعات عمومی
۳. اطلاعات جمعیتی
۴. اطلاعات فرهنگی

۱۵ - کدام عامل ابزاری است برای ارتقا کیفیت موجودی مسکن؟

۱. تراکم
۲. استاندارد
۳. فضا
۴. موقعیت

۱۶ - کدام عامل از عوامل موثر در تدوین استاندارد های مسکن شامل طرح های ساختمان های محلی و آداب و رسوم می باشد؟

۱. انسانی
۲. اجتماعی
۳. اقلیمی
۴. فرهنگی

۱۷ - سازمان ملل در دهه 60 سهم تولید ناخالص ملی در بخش ساختمان را چه میزان پیش بینی و توجیه کرد؟

۱. 4 درصد
۲. 10 درصد
۳. 6 درصد
۴. 5 درصد

۱۸ - در کدام کشور دولت 5 درصد مالیات را دریافت و برای حل مسکن اختصاص می دهد؟

۱. مکزیک
۲. فیلیپین
۳. ترکیه
۴. زیمبابوه

۱۹ - یکی از دخالت های دولت در بازار شهری از چه طریق می باشد؟

۱. دخالت غیر مستقیم
۲. مالیات بندی
۳. تامین زمین
۴. طرحهای عمرانی

۲۰ - منظور از کنترل توسعه چیست؟

۱. فرآیندی است که اهداف هدایت توسعه را برعهده دارد.
۲. اساساً به منظور ابزار کاربریهای مجاز، زمین رامشخص میکند.
۳. کنترل درمورد ساختمانهای مسکونی تجاری و صنعتی
۴. اعمال ضوابط ساختمانی از نظر اجتماعی وایمنی است.

۲۱ - یکی از رایج ترین اشکال کنترل توسعه زمینهای شهری کدام است؟

۱. مالیات بر درآمد
۲. حوزه بندی زمین
۳. تصرف اجباری
۴. مقررات ساختمانها

۲۲ - یکی از روشهایی که باعث وارد شدن مستقیم دولت در بازارشهری می شود کدام است؟

۱. ملی کردن اراضی
۲. ذخیره زمین
۳. مقررات ساختمانها
۴. موقعیت زمین

۲۳ - چه عاملی رابطه مستقیم با قیمت زمین دارد؟

۱. موقعیت زمین
۲. تراکم
۳. تفکیک زمین
۴. تامین زمین

۲۴ - کدام نوع زمینها رابطه غیرمستقیم با قیمت اراضی مسکونی دارد؟

۱. تجاری
۲. اداری
۳. صنعتی
۴. مسکونی

۲۵ - در کدام روش دولت قطعات زمین را در مرکز شهر تخریب و به جای آن مساکن جدید بنا می کند؟

۱. بازسازی
۲. بهسازی
۳. پاکسازی
۴. نوسازی

۲۶ - کدام نوع مسکن فاقد استاندارد های الگوی مسکن است و دولت هیچ نوع حمایتی از آن نمی کند؟

۱. مسکن حمایت شده
۲. مسکن عشایری
۳. مسکن اجتماعی
۴. مسکن آزاد

۲۷ - قیمت کدام زمینها رابطه معکوس با قیمت اراضی مسکونی دارد؟

۱. مسکونی
۲. ساخته نشده
۳. دسترسی
۴. مرکز شهر

۲۸ - کنفرانس جهانی محیط زیست و توسعه در سال 1992 در کدام شهر برگزار شد؟

۱. نیویورک
۲. لندن
۳. ریودوژانیرو
۴. پاریس

۲۹ - در کدام مرحله از مطالعات تفصیلی هدف کسب اطلاعات دقیق از ماهیت و تفکیک قطعات است ؟

۱. توسعه پروژه
۲. محل پروژه
۳. مطالعات تفصیلی
۴. مطالعات طرح

شماره سوال	پاسخ صحیح
۱	الف
۲	ب
۳	ج
۴	ج
۵	الف
۶	د
۷	الف
۸	د
۹	ج
۱۰	د
۱۱	الف
۱۲	ج
۱۳	ج
۱۴	الف
۱۵	ب
۱۶	د
۱۷	د
۱۸	الف
۱۹	ب
۲۰	الف
۲۱	د
۲۲	الف
۲۳	ب
۲۴	ج
۲۵	د
۲۶	د
۲۷	ب
۲۸	ج
۲۹	الف

۱ - در بازار آزاد توجیه قابل قبول برای دخالت دولت در بازار مسکن کدام است؟

۱. مسئله زمین
۲. کمبود منابع مالی
۳. منافع جنبی
۴. ماهیت پس ماندگی بخش مسکن

۲ - نادیده انگاشتن کدام دیدگاه در برنامه ریزی مسکن، باعث بی هویتی مساکن در آینده می شود؟

۱. دیدگاه فرهنگی
۲. دیدگاه زمانی
۳. دیدگاه سیستمی
۴. دیدگاه مکانی

۳ - چرا سرمایه گذاری در بخش مسکن را نوعی سرمایه گذاری مولد می نامند؟

۱. چون قادر به رقابت با سایر بخش های اقتصادی نیست
۲. مسکن جزء نیازهای اولیه و اصلی انسان است
۳. محصول آن به اندازه محصول سایر سرمایه گذاریها قابل رویت نیست
۴. منابع مالی آن از طریق پس انداز در بنگاه های اقتصادی تامین می شود

۴ - کدام مورد، از مشکلات اساسی توسعه شهری و ایجاد واحدهای مسکونی جدید در اغلب شهرهای دنیا محسوب می شود؟

۱. کمبود مصالح ساختمانی
۲. کمبود منابع مالی
۳. کمبود زمین
۴. ناهماهنگی در مدیریت و اجرا

۵ - موثرترین ابزار موفقیت برنامه مسکن کدام است؟

۱. منابع مالی
۲. مدیریت
۳. مشارکت مردمی
۴. وجود قوانین مدون و مصوب

۶ - در برنامه های توسعه اقتصادی و اجتماعی هدف کلی سیاستهای مسکن چیست؟

۱. تامین نیازهای فضایی فعالیتهای انسانی
۲. عملکرد مطلوب و بهینه مسکن
۳. فراهم آوردن مسکن کافی و متعارف
۴. تامین نیازهای اجتماعی و اقتصادی

۷ - کدام مورد جزء اهداف کیفی برنامه ریزی مسکن می باشد؟

۱. کاهش تراکم
۲. تامین یارانه مسکن
۳. رفع کمبودهای قبلی
۴. استفاده از نیروی انسانی

۸ - در کدام روش نرخ سالانه استهلاک واحدهای مسکونی مورد محاسبه قرار میگیرد و سپس برنامه ریزی برای مسکن انجام می شود؟

۱. مدل اقتصاد سنجی
۲. روش متداول برنامه ریزی مسکن
۳. مدل چند بخشی
۴. مدل برنامه ریزی خطی

۹ - کدام مدل ارتباط بین بخش مسکن با بقیه بخشهای اقتصادی را تعیین می کند؟

۱. مدل اقتصادسنجی
۲. مدل عرضه و تقاضا
۳. روش متداول مسکن
۴. مدل چندبخشی

۱۰ - در برنامه ریزی مسکن در قالب طرح های آماده سازی، کدامیک از روشهای زیر در اولین طرحهایی که آماده شدند به کار رفت؟

۱. روش برآورد مبتنی بر نیاز
۲. روش برآورد بر اساس درآمد
۳. روش برآورد بر اساس اشتغال
۴. روش برآورد براساس امکانات موجود

۱۱ - اضافات ساختمانی جزء کدام دسته از واحدهای مسکونی می باشند؟

۱. واحدهای مسکونی مارجینال
۲. مساکن شبه دائمی
۳. واحدهای مسکونی متحرک
۴. محلهای مسکونی

۱۲ - عرضه کنندگان خدمات اجتماعی که در مقیاس خرد و محدود عمل می کنند جزء کدام دسته از اشتغال محسوب می شوند؟

۱. اشتغال حاشیه ای

۲. اشتغال غیر متشکل

۳. اشتغال سازمان یافته

۴. اشتغال کاذب

۱۳ - دسته بندی بر حسب اشتغال اساس کدام نوع از سیاستگذاریها در برنامه ریزی مسکن است؟

۱. کلان

۲. خرد

۳. منطقه ای

۴. محلی

۱۴ - کدام مورد مفهومی پیچیده است که وابستگی غیر قابل تفکیکی با فرهنگ دارد؟

۱. درآمد

۲. اشتغال

۳. مسکن

۴. نیاز

۱۵ - فرایند تدوین استانداردها کدامیک از موارد زیر را تضمین نمی کند؟

۱. توزیع عادلانه منابع مسکن

۲. مشارکت عمومی در برنامه ریزی

۳. مشارکت مردم در اجرای طرحها

۴. توزیع عادلانه خدمات عمومی

۱۶ - استانداردهای تراکم و فضای باز جزء کدام نوع از استانداردها به شمار می آیند؟

۱. استانداردهای مربوط به طراحی

۲. استانداردهای مربوط به روش کار

۳. استانداردهای محیطی و مکانیابی

۴. استانداردهای مربوط به حریم وامکانات واحدهای مسکونی

۱۷ - در تدوین و اعمال استانداردها به منظور تسهیل و توزیع عادلانه منابع مسکن به کدام امر باید توجه کرد؟

۱. قابل حصول بودن استانداردها برای اکثریت جامعه

۲. ایجاد توازن ممکن بین اجرای ساخت و اجرای کارکردی نیازها

۳. تعیین استانداردهای حداقل و حداکثر

۴. انعطاف پذیر بودن استانداردها

۱۸ - کدام مورد جزء عوامل موثر و شاخص های ارزیابی کیفیت ساختمان نیست؟

۱. سازگاری

۲. آسایش

۳. صرفه اقتصادی

۴. ایمنی

۱۹ - جایگاه بخش ساختمان و مسکن در اقتصاد ملی کشورهای در حال توسعه به چه شکلی است؟

۱. بعد از صنعت

۲. قبل از کشاورزی

۳. بعد از خدمات

۴. بعد از کشاورزی

۲۰ - با استفاده از کدام مدل می توان به تعیین حدود سرمایه گذاری در بخش های مختلف اقتصاد کلان پرداخت؟

۱. جدول داده و ستانده

۲. روش تجمعی

۳. روش نرخ رئیس خانواری

۴. مدل اسکالوگرام

۲۱ - برای حل مشکلات مربوط به بهره ترجیعی در کدام کشورها از روش تعیین شاخص برای تعدیل بهره استفاده می کنند؟

۱. آمریکای شمالی

۲. آمریکای جنوبی

۳. آسیای شرقی

۴. اروپای غربی

۲۲ - در برنامه ریزی جامع کدام مورد به شکل تدریجی ملحوظ می شود؟

۱. تامین پروژه های زیربنایی

۲. تصمیمات سرمایه گذاری

۳. روند شهرنشینی

۴. کنترل کاربری اراضی

۲۳ - کدامیک جزء عوامل کمی موثر بر قیمت زمینهای مسکونی شهری است؟

۱. چشم انداز زمین

۲. امکان استفاده غیر مسکونی در آینده

۳. علاقه شخصی شهروندان

۴. ترکیب کالبدی

۲۴ - سهم کدامیک از کاربریهای زیر با قیمت اراضی رابطه غیر مستقیم دارد؟

۱. زمینهای تجاری

۲. زمینهای صنعتی

۳. زمینهای مسکونی

۴. زمینهای اداری

۲۵ - زمینهای بایر به چه نوع زمینهایی اطلاق می شوند؟

۱. زمینهایی که طی سه سال گذشته سابقه عمران نداشتند

۲. زمینهایی که سابقه عمران نداشتند

۳. زمینهای بلا استفاده و رها شده در حاشیه شهر که مالک آنها مشخص نیست

۴. زمینهایی که امکان کشاورزی بر روی آنها وجود ندارد

۲۶ - کدام روش در بازسازی مناطق حاشیه شهر مورد استفاده قرار می گیرد؟

۱. حوزه بندی زمین

۲. تصرف اجباری

۳. ملی کردن اراضی

۴. ذخیره کردن زمین

۲۷ - کدام نوع از مقررات منطقه بندی در خصوص تامین آسایش ساختمانهای مسکونی و تجاری مورد استفاده قرار می گیرد؟

۱. مقررات منطقه بندی براساس درجه تراکم

۲. مقررات منطقه بندی براساس اندازه و وسعت ساختمان

۳. مقررات منطقه بندی براساس سطح اشغال

۴. مقررات منطقه بندی براساس نوع کاربریهای اصلی

نمبر سوال	جواب صحيح
1	ج
2	د
3	ج
4	ج
5	ب
6	ج
7	الف
8	ب
9	د
10	الف
11	الف
12	ب
13	الف
14	د
15	ج
16	ج
17	ج
18	الف
19	د
20	الف
21	ب
22	ج
23	د
24	ب
25	الف
26	الف
27	ب

۱- دومین اجلاس اسکان بشر در سال ۱۹۹۶ در چه شهری برگزار شد؟

۱. لندن ۲. پاریس ۳. استانبول ۴. قاهره

۲- کدام مورد زیر می تواند جایگزین مسکن شود؟

۱. کپر ۲. باغشهر ۳. غار ۴. دخمه

۳- در اصل سی و یک قانون اساسی جمهوری ایران دسترسی به مسکن مناسب حق هر خانواده ایرانی است؟

۱. آلونک ۲. سرپناه ۳. زاغه ۴. کپر

۴- کدام یک از مشکلات زیر جزو مشکلات عرضه مسکن است؟

۱. کندی فرایند ساخت ۲. وجود تقاضای انبوه
۳. عدم تعادل در پراکنش موثر در سطح کشور ۴. انفرادی بودن تقاضای مسکن

۵- بورس بازی روی زمین و مسکن جزو مشکلات کدام دیدگاه مسکن است؟

۱. نیازمندان ۲. تولیدکنندگان ۳. اقتصادملی ۴. انبوه سازان

۶- عدم توجه به کدام جنبه برنامه ریزی مسکن باعث بی هویتی مساکن در آینده می شود؟

۱. دیدگاه زمانی ۲. دیدگاه سیستمی ۳. دیدگاه فرهنگی ۴. دیدگاه مکانی

۷- فرصت پرورش فکری جزو کدام یک از نیازهای انسان به مسکن است؟

۱. نیازهای زیستی ۲. نیازهای اجتماعی ۳. نیازهای اقتصادی ۴. نیازهای خانوادگی

۸- تامین یارانه مسکن جزو کدام یک از اهداف مورد نظر در برنامه ریزی مسکن است؟

۱. اهداف کیفی ۲. اهداف مربوط به عرضه مسکن
۳. اهداف کمی و مربوط به قیمتها ۴. اهداف مربوط به تقاضا

۹- در کدام مرحله از برنامه ریزی مسکن، خصوصیات کالبدی و اقتصادی واحدهای مسکونی مورد تخریب، موجود و جدید بررسی می گردد؟

۱. مرحله تجزیه و تحلیل ۲. مرحله بررسی وضع موجود
۳. مرحله گردآوری اطلاعات ۴. مرحله تعیین راهبردها

۱۰- کدام یک از روشهای زیر برای هماهنگ کردن تصمیمات اقتصادی بلندمدت و میان مدت و همچنین جهت دادن به رشد اقتصادی به کار می رود؟

۱. مدل چندبخشی ۲. مدل اقتصادسنجی ۳. مدل عرضه و تقاضا ۴. مدل مکان مرکزی

۱۱- کدام یک از اقشار زیر جزو متقاضیان بالقوه مسکن هستند؟

۱. صاحبان کارخانه ۲. اساتید دانشگاه ۳. مستاجران ۴. تجار

۱۲- طبقه اجتماعی جزو کدام یک از عوامل موثر بر تقاضای مسکن است؟

۱. جمعیت شناختی ۲. اقتصادی ۳. فرهنگی ۴. روان شناختی

۱۳- تقاضای کنونی برای مسکن که به روش نمونه گیری انتخاب میشود برای چه نوع برنامه ریزی مفیداست؟

۱. کوتاه مدت ۲. میان مدت ۳. بلندمدت ۴. اقتصادی

۱۴- نرخ تخریب واحدهای مسکونی در شهرهای ایران چقدر است؟

۱. ۲/۲ درصد ۲. ۱/۵ درصد ۳. ۳/۵ درصد ۴. ۲/۵ درصد

۱۵- کدام مسکن تحت همه شرایط غیرقابل قبول بوده و جزو کمبود و نیاز مسکن حساب می شود؟

۱. مساکن دائمی ۲. مساکن متحرک ۳. مساکن مارجینال ۴. هتل

۱۶- تعمیرکاران اتومبیل جزو کدام گروه شغلی محسوب می شوند؟

۱. اشتغال حاشیه ای ۲. اشتغال غیرمتشکل ۳. اشتغال سازمان یافته ۴. اشتغال غیرمولد

۱۷- مصالح و طرحهای ساختمانی محلی جزو کدام یک از عوامل موثر در تدوین استانداردهای مسکن است؟

۱. عوامل اقتصادی ۲. عوامل اقلیمی ۳. عوامل اجتماعی ۴. عوامل فرهنگی

۱۸- تفاضل بازده ساختمان نسبت به هزینه نگهداری و بهره برداری آن در طول عمر مفید ساختمان را چه می گویند؟

۱. ایمنی ۲. صرفه اقتصادی ۳. آسایش ۴. پس انداز

۱۹- در هر جامعه ای رشد اقتصادی به طور مستقیم به چه عاملی بستگی دارد؟

۱. میزان سرمایه گذاری ثابت ۲. تعداد جمعیت

۳. مواد اولیه ۴. صادرات

۲۰- سازمان ملل در دهه شصت میلادی چند درصد تولید ناخالص ملی را به بخش مسکن پیشنهاد داد؟

۱. ۵ درصد ۲. ۶ درصد ۳. ۷ درصد ۴. ۸ درصد

۲۱- هماهنگ نمودن سیاستهای زمین و مسکن برعهده کدام نهاد است؟

۱. انبوه سازان ۲. شهرداری ۳. دولت ۴. تعاونی های مسکن

۲۲- در کدام شیوه اقتصادی دولت در امر مسکن سرمایه گذاری مستقیم نموده و آن را به افراد نیازمند واگذار می کند؟

۱. اقتصاد اسلامی ۲. اقتصاد رقابتی ۳. اقتصاد سوسیالیستی ۴. اقتصاد متمرکز

۲۳- روش پرداخت بهره ترجیحی بیشتر در چه کشورهایی دیده می شود؟

۱. کشورهای بانرخ تورم بالا ۲. کشورهای بانرخ تورم پایین

۳. کشورهای بانرخ تورم صفر ۴. کشورهای باسرانه بالا

۲۴- منطقه بندی و استفاده از نیروی نظمی، روش کدام برنامه برای اجرای اهداف خود است؟

۱. طرح استراتژیک ۲. طرح ساختاری ۳. طرح جامع ۴. طرح تفصیلی

۲۵- از رایج ترین اشکال کنترل توسعه زمینهای شهری کدام است؟

۱. اجرای طرح تفصیلی ۲. طرح آمایش سرزمین

۳. مقررات مربوط به زمین ۴. مقررات مربوط به ساختمان

۲۶- روش حوزه بندی بیشتر در کدام قسمت شهرها اجرا می شود؟

۱. باز سازی حاشیه شهرها ۲. مرکز شهرها

۳. جایی که تراکم بالاست ۴. جایی که تاسیسات شهری ساخته می شود

۲۷- سهم کدام زمینها رابطه معکوس با قیمت اراضی مسکونی دارد؟

۱. سهم معابر و دسترسیها ۲. سهم زمین های ساخته نشده

۳. سهم زمینهای اداری ۴. سهم زمینهای مسکونی

۲۸- اجرای کدام برنامه باعث پوسیدگی محلات شهری می شود؟

۱. ایجاد خانه های ارزان قیمت ۲. اعطای وام

۳. نوسازی شهری ۴. ارتقای کیفیت مسکن

شماره سواب	پاسخ صحیح
۰	ج
۱	الف
۲	ب
۳	الف
۴	ج
۵	د
۶	ب
۷	د
۸	الف
۹	الف
۱۰	ج
۱۱	ج
۱۲	الف
۱۳	ب
۱۴	ج
۱۵	ب
۱۶	د
۱۷	ب
۱۸	الف
۱۹	الف
۲۰	ج
۲۱	د
۲۲	الف
۲۳	ج
۲۴	د
۲۵	الف
۲۶	ب
۲۷	ج